

REPORTAGE MET DE BUS WONING ZOEKEN IN BRUSSEL

Wie een woning zoekt in Brussel en niet meteen weet waar de zoektocht te beginnen, kan terecht bij de Wontours van Wonen in Brussel. Al tien jaar kun je de bus opstappen voor een volledige blik op je mogelijk toekomstige buurt. De eerste wontour van 2008 ging van de Reyerslaan tot de Congreskolom.

Wontours tonen onbekende kanten van hoofdstad

VAN ONZE MEDEWERKSTER

LEEN DE WITTE

BRUSSEL | Wonen in de stad zit opnieuw in de lift, zo blijkt uit verschillende onderzoeken. Dat de interesse groot is, blijkt tijdens de eerste Wontour van *Wonen in Brussel* dit jaar. Het is half tien op zondagochtend als gids Jeroen van *Brukselbinnenstebuiten* zijn groep aan het Centraal Station welkom heet 'in 't stad'. De bus zit met 35 deelnemers aardig vol en de verwachtingen zijn hooggespannen. Het wordt een strikt programma, waarschuwt de gids. De komende vier uur staan Sint-Joost-ten-Node, Schaarbeek, Evere en de Woluwe op het programma. En onderweg komen we alle soorten woonvormen tegen, zegt Jeroen. 'Voor grote en kleine gezinnen, met en zonder tuin, in een statige laan of op een drukke steenweg. Want wonen in Brussel is zo divers als de stad zelf.'

Karen (28) en Veerle (27) kijken hun ogen uit. Beide vrouwen wonen al enige tijd in Brussel, respectievelijk Schaarbeek en Anderlecht en zien wel iets in een woning voor zichzelf. De wontour leek hun een handige richtingaanwijzer, zegt Karen. 'Wonen in Brussel heeft een goede reputatie en de tours zijn handig om een overzicht te krijgen over de verschillende wijken. Ik woon nu aan de Ambiorixsquare en ken de buurt wel. Maar de gids weet toch nog heel wat dingen te vertellen die ik nog niet wist. En die me wel van pas kunnen komen.'

Karen beseft dat het niet vanzelfsprekend zal zijn om een huis of appartement in haar huidige buurt te kopen. De prijzen swingen er immers de pan uit. 'Maar samen kopen is misschien een optie. Of ik wijk uit naar Jette of Molenbeek. Daar liggen de prijzen nog iets la-



Tijdens de Wontours door Brussel staan huisbezoeken op het programma. © Herman Ricour

ger en het is ook gemakkelijk bereikbaar. Een goede mobiliteit is erg belangrijk voor mij.'

De bus brengt ons intussen via de Vrijheidswijk achter het Vlaams parlement naar de Leuvensesteenweg in Sint-Joost. Van de cultuursmeltkroes op en rond het Sint-Joostplein gaat het naar de herenhuizen van de Ambiorixsquare en de sociale woningen van de Schaarbeekse Haard in de Plasky-wijk. Gids Jeroen schetst intussen hoe het wonen is in die verschillende buurten, met elk hun positieve en negatieve punten. Hij heeft oog voor het gemeenschapsleven, handelscentra, Nederlandstalig onderwijs en openbaar vervoer. Parkeren is zowat overal een probleem, zegt hij. 'Brussel heeft nu eenmaal geen overaanbod aan parkeerplaatsen. En dat is meteen de

reden waarom huizen met garages al gauw een flink pak duurder zijn.' Al worden ook huizen zonder garage almaar duurder in Brussel. De prijzen zullen ook dit jaar nog stijgen, al lijkt de grote hausse voorbij. Toch kiezen opnieuw meer mensen ervoor om te leven en te wonen in de stad, zegt Joris Sleebus van

'We zien nu een nieuw, jong publiek dat anders naar Brussel kijkt'

Brukselbinnenstebuiten. Tien jaar geleden zette hij mee de eerste wontours op poten. 'De doorsnee Vlaming ziet nog vaak een vooraleer mentale dijk rond Brussel, maar

we zien nu een nieuw, jong publiek dat anders naar Brussel kijkt. Stedelijk wonen is de toekomst.' Sleebus ziet twee duidelijke tendensen. 'Mensen willen in de stad komen wonen omdat ze de files beu zijn of omdat ze op het kruispunt van de dingen willen gaan zitten. De stad beweegt voortdurend en dat trekt aan.' De meeste deelnemers aan de Wontours zijn tussen 25 en 40 jaar oud, al is ook de groep van 50-plussers goed vertegenwoordigd. 'Zodra de kinderen het huis uit zijn, doen veel mensen de stap naar de stad. Ze wonen er dicht bij allerlei voorzieningen en culturele instellingen.'

Over het algemeen zijn de deelnemers hoger opgeleid en vrij kapitaalkrachtig. Dat is ook nodig om te kopen in Brussel, zegt Sleebus. 'De stad is duur, maar er zijn alter-

natieven. Je hebt de gesubsidieerde woningen van de overheid en mensen worden ook creatiever. Zo kopen veel jongeren een woning boven hun budget om een deel te verhuren. Dat drukt de kosten van de afbetaling en op termijn beschikken ze over een grotere woonoppervlakte voor henzelf. Ook collectieve aankopen zijn interessanter dan een woning alleen kopen, omdat je zo de prijs wat kan drukken.'

Karen en Veerle zien zo'n gezamenlijke aankoop wel zitten. 'Een huis delen is in elk geval goedkoper', zegt Veerle. 'Ik heb al wat positieve ervaringen gehoord. Dat is dus een mogelijkheid die ik niet uitsluit.'

De bus heeft intussen een stop gemaakt aan de Leuvensesteenweg, waar een huisbezoek op het programma staat. 'Dat geeft mensen een concreter beeld van wat ze zich moeten voorstellen bij een appartement van 80 m² op zo'n steenweg, of bij een huis in Sint-Lambrechts-Woluwe. De meeste deelnemers vinden die bezoeken erg interessant.'

De wontours bestaan dit jaar al tien jaar en blijven erg succesvol, zegt Martine Cockaert van *Wonen in Brussel*. 'Mensen die een woning zoeken, appreciëren de wontours enorm.' Vorig jaar kwamen er driehonderd geïnteresseerden op af. De meesten huren al een woning in het Brussels Gewest of wonen in Vlaams-Brabant.

ONLINE www.woneninbrussel.be

Tel. 0800/20.400. De volgende Wontour vindt plaats op 10 februari en gaat van het Zoniënwoud tot het Justitiepaleis. De deelnameprijs bedraagt 3 euro.