

**Aanvraag tot inschrijving\* in het algemeen register\*\* betreffende de woningen die het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te koop aanbiedt.**

Om uw inschrijving geldig te maken, moet ze teruggestuurd worden naar het Fonds. Ons adres vindt u achteraan in deze folder.

(INVULLEN IN DRUKLETTERS AUB)

**Naam** Mr / Mevr (schrappen wat niet past)

**Voornaam**

**Geboortedatum**

**Aantal gezinsleden:** \_\_\_\_\_

**Straat en huisnummer**

**Postcode en gemeente**

**Tel. Privé** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Werk** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**GSM** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Email**

**Opgemaakt op** \_\_\_\_/\_\_\_\_/200\_\_

**Handtekening:**

(\* Deze inschrijving kadert in de bouw-renovatie-verkoopverrichtingen van het Fonds. Ze is onderworpen aan de voorwaarden opgenomen in deze, door het Fonds verspreide, brochure.

(\*\*) Uw persoonlijke gegevens, opgevraagd in het kader van deze aanvraag, worden opgenomen in een bestand dat uitsluitend wordt gebruikt in het kader van de bouw-renovatie-verkoopverrichtingen van het Fonds. Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer, heeft u het recht om het bestand met identificatienummer 344349 te consulteren en de gegevens erin te laten verbeteren.

### Om ons te contacteren

WONINGFONDS VAN HET  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST CVBA

Zomerstraat 73  
1050 Elsene  
Tel. 02 504 32 11  
Fax 02 504 32 01

[www.woningfonds.be](http://www.woningfonds.be)

### Om ons te bereiken

Wilt u langskomen bij het Fonds, dan raden wij u aan gebruik te maken van het openbaar vervoer.

U vindt een plannetje op onze website.



Voor personen met beperkte mobiliteit hebben wij een afzonderlijke ingang. Gelieve wel een seintje te geven voor u langskomt.

Foto : Serge Brison. Architect : Architecten Baneton-Garrino bvba  
Dépcrv20070101

## Bouw-renovatie-verkoopverrichtingen



WONINGFONDS VAN HET  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST CVBA

Verantwoordelijke uitgever : Cecilia DE WULF-ROUX, Verhulststraat, 51 – 1180 Brussel



Mevrouw, Juffrouw, Meneer,

U wilt een woning kopen binnen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest?

Misschien kan het Fonds u hierbij wel helpen, want wist u al dat wij niet enkel woningen bouwen om hen nadien weer te verkopen, maar dat wij met net hetzelfde doel, vaak oude, gebouwen opkopen en renoveren? Over het algemeen bouwen wij dergelijke sites om tot traditionele appartementen of lofts, maar we voorzien ook eengezinswoningen.

In deze folder vindt u de belangrijkste voorwaarden die het Fonds hanteert bij de verkoop van dergelijke woningen. Heeft u na het doornemen ervan nog vragen, dan kunt u altijd bij ons terecht.

## VOORWAARDEN

Om een woning van het Fonds te kunnen kopen, moet u voldoen aan de toekenningsvoorwaarden die het hanteert voor ofwel zijn algemene verrichtingen van hypothecaire leningen<sup>1</sup>, ofwel die voor de aanvullende leningen voor jonge gezinnen<sup>2</sup>. Eén van die toekenningscriteria is het inkomen, dat niet hoger mag liggen dan een vooraf bepaald plafond, afhankelijk van uw gezinssituatie. Verder moet u permanent in België mogen verblijven. Heeft uzelf of één van uw gezinsleden een zakelijk recht op een ander onroerend goed dan de woning die het Fonds verkoopt of het gebouw dat u exclusief gebruikt voor beroepsdoeleinden, dan kan het Fonds de verkoop afhankelijk maken van bepaalde voorwaarden...

Alle voorwaarden<sup>3</sup> zijn kort opgenomen in twee verschillende folders die het Fonds verspreidt. Er bestaat ook een uitgebreide brochure waarin alle voorwaarden gedetailleerd worden toegelicht. Die laatste ontvangt u op aanvraag.

<sup>1</sup> Zie het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 december 2001 houdende goedkeuring van het reglement met betrekking tot het gebruik van de kapitalen van het fonds B2 door het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor zijn algemene verrichtingen van hypotheekleningen.

<sup>2</sup> Zie het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 december 2001 houdende goedkeuring van het reglement met betrekking tot het gebruik van de kapitalen van het fonds B2 door het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor zijn aanvullende hypotheekleningen voor jonge gezinnen.

<sup>3</sup> Eén van de voorwaarden die u in de folders terugvindt, is dat de verkoopwaarde van de woning waarvoor u een lening afsluit bij het Fonds niet hoger mag liggen dan een bepaalde maximumwaarde. Deze plafonds worden echter niet toegepast voor onze bouw-renovatie-verkoopverrichtingen.

In bepaalde gevallen kan de verkoop gekoppeld worden aan bijzondere voorwaarden, bijvoorbeeld wanneer het Fonds het gebouw heeft gekocht van een overheidsinstantie of wanneer de woningen gesitueerd zijn binnen de perimeter van een wijkcontract.

Tot slot spreekt het natuurlijk voor zich dat u over de nodige financiële mogelijkheden moet beschikken om de gewenste woning te kunnen kopen.

## Algemeen register

De vraag is groter dan het aantal woningen dat te koop wordt aangeboden. Daarom heeft het Fonds besloten om alle kandidaturen op te nemen in een register, zonder daarbij rekening te houden met de verschillende projecten zelf. De woningen worden het eerst aangeboden aan de kandidaten met de grootste anciënniteit, op voorwaarde dat de grootte van de woning in verhouding staat tot de gezinssamenstelling van de kandidaat-koper. Het Fonds beslist op discretionaire wijze wanneer aan die voorwaarde is voldaan.

## Inschrijving

Als u uw kandidatuur wilt stellen en opgenomen wilt worden in het register, vul dan de laatste bladzijde van deze folder in, voorzie het document van de datum en uw handtekening en stuur het ons terug. Wij bevestigen u zo snel mogelijk dat we het formulier hebben ontvangen. Met deze bevestiging is uw inschrijving ook in orde.

Aan de inschrijving in ons register zijn geen kosten verbonden. Zij houdt ook geen enkele verplichting in, noch voor u om te kopen, noch voor het Fonds om te verkopen.

## Verkoop

Zodra wij één van onze woningen te koop stellen in het kader van onze bouw-renovatie-verkoopverrichtingen, houden wij u hiervan via een gewone brief op de hoogte. Binnen een vooraf bepaalde termijn, kunt u dan al dan niet aangeven of u interesse hebt voor het voorgestelde project en dit via een gepast formulier, ingesloten bij de brief.

Heeft u interesse, dan bestuderen wij uw aanvraag samen met u, hierbij rekening houdend met de anciënniteit van de verschillende kandidaturen. Op dat moment zal ook worden nagegaan of uw kandidatuur ontvankelijk is volgens het één of ander reglement m.b.t. de verschillende hypotheekleningen die het Fonds aanbiedt.

Is het resultaat van deze studie positief, dan wordt een afspraak gemaakt om de woning te bezichtigen. Na dit bezoek beschikt u over een vooraf bepaalde termijn om een aankoopbod te doen, eventueel met een opschortende voorwaarde voor wat betreft het bekomen van een hypothecaire lening bij het Fonds. Wordt deze vooropgestelde termijn overschreden, dan kan het Fonds prioriteit geven aan een andere kandidaat-koper.

## Geschrapd worden uit het register

Telkens wanneer u gevraagd wordt om uw kandidatuur te bevestigen en u doet dit niet, kan uw kandidatuur geschrapd worden uit het algemene register.

Enkele voorbeelden. Wanneer het Fonds u schrijft om een welbepaald project voor te stellen, vraagt het om, ook wanneer u voor dat project geen interesse hebt, wel aan te geven of u geïnteresseerd blijft in andere verkoopprojecten van het Fonds. Bevestigt u uw kandidatuur op dat moment niet, dan kan deze uit het register worden geschrapd. Dit gebeurt ook wanneer het Fonds u niet kan bereiken, omdat het niet over uw juiste woonplaats beschikt.

Kortom, het volstaat om uw kandidatuur te bevestigen telkens wanneer het Fonds u dit vraagt om opgenomen te blijven in ons algemeen register mét behoud van de anciënniteit. Vergeet ook niet om spontaan uw nieuw adres door te geven wanneer u verhuist.

Heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen of opmerkingen, aarzel dan niet om ons te contacteren.